



СИМФОНΙΑ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА

ЭСКРОУ И ИПОТЕКА

ГАРАНТИЯ

ВЫГОДНАЯ ЦЕНА



Специализируемся на строительстве загородной недвижимости и продаже готовых домов комфорт-класса.

- Производство всех видов работ от строительства фундамента до внутренней отделки помещений собственными бригадами
- 100% контроль качества и экспертиза на каждом этапе строительства
- Предоставляем гарантию до 3 лет на все виды строительно-монтажных работ + дополнительные гарантии от поставщиков и производителей конструкций и оборудования
- До 30 домов для счастливых семей в год

ЭКСПЕРТИЗА УЧАСТКА



Инженер выезжает, оценивает рельеф, коммуникации и риски. Покажем, где лучше строить. Нет участка – подберем

ОФОРМИМ ИПОТЕКУ



Подаем заявки в банки, даже если были отказы. Сопровождаем до одобрения. Работаем с маткапиталом и эскроу

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА



Прозрачность на каждом этапе строительства. Фото и видео в мессенджер: от фундамента до отделки. Технадзор контролирует соответствие ГОСТ и СНиП

ЛИЧНАЯ ГАРАНТИЯ СРОКОВ И КАЧЕСТВА

Давайте знакомиться!

Меня зовут Дмитрий Чайковский. Я – генеральный директор строительной компании «Чайковский Девелопмент». Я развиваю сферу строительства загородной недвижимости уже более 9 лет.

Мы предлагаем полный спектр строительных услуг. строительство жилых домов под ИЖС.

Нашим клиентам мы оказываем помощь по оформлению ипотеки от 6% годовых. Сотрудничаем с сервисом ДОМ.РФ и ДомКлик, ведущими банками страны.

Следим за качеством каждого объекта по ГОСТам. СНиПам. Наши персональные менеджеры составят смету, заключим договор с фиксированной ценой, организуем логистику и предоставим все чеки.

Доверьте нам строительство вашего дома мечты!

- ✓ Личная гарантия сроков и качества
- ✓ Фиксируем цену в договоре
- ✓ Работаем по стандартам: ГОСТ, СНиП
- ✓ Аккредитованы в топ-банках РФ



«Я лично контролирую каждый договор и типовой проект. Мы строим не просто дома – мы отвечаем за результат. Это дело моей жизни.»



Технико-экономические показатели:

Габаритные размеры – 8,6 х 14,4 м

Общая строительная площадь – 123 м²

Жилая площадь – 97 м²

ПЛАНИРОВКА

Дом 97 м²

Кухня-гостиная

3 спальни

2 санузла

Прихожая

Котельная

Коридор

Терраса 15 м²



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С ДЕТАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

Фундамент – монолитная плита с двухслойным армированием 250 мм

Несущие стены – газобетонные блоки Bonolit D500, толщина 300 мм

Перегородки D500, толщина 150 мм

Окна Rehau – 70 мм профиль, двухкамерные, энергоэффективные

Дверь входная металлическая с терморазрывом

Кровля – металлочерепица/фальцевая, утепление 200 мм





Технико-экономические показатели:

Габаритные размеры – 14,9 x 11,9 м

Общая строительная площадь – 161,4 м²

Жилая площадь – 102,5 м²



ПЛАНИРОВКА

Дом 120 м²

Кухня-гостиная

2 спальные комнаты

Мастер-спальня
с гардеробом и санузлом

Общий санузел

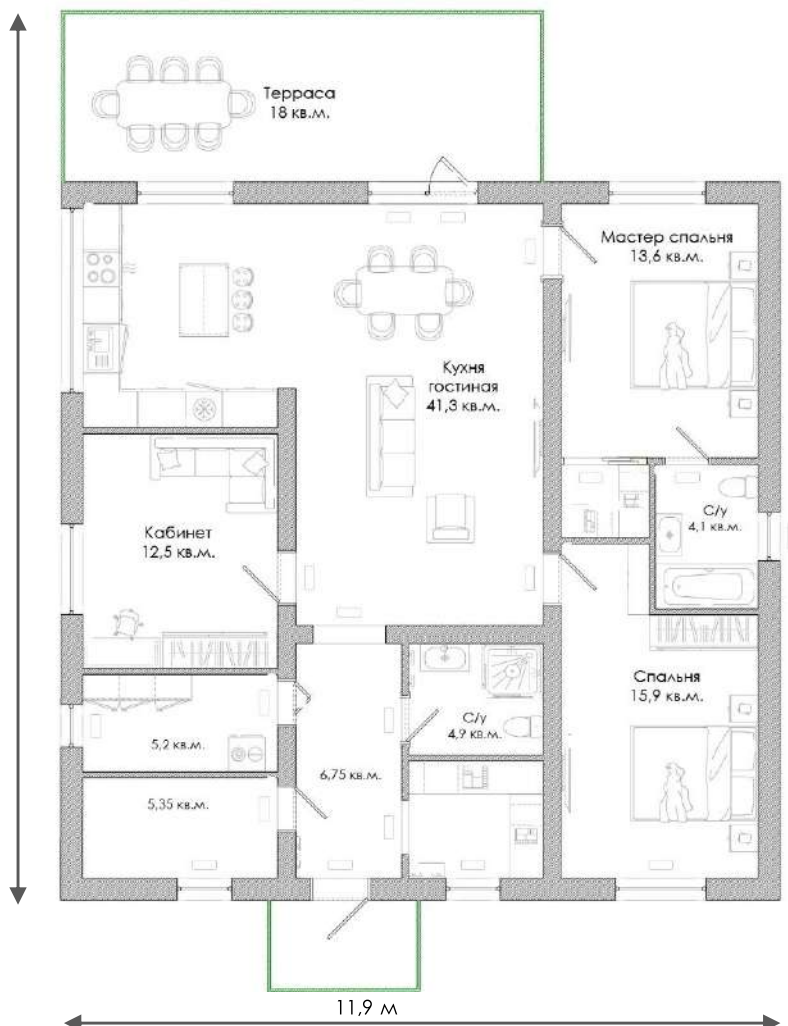
Гардеробная

Прачечная

Топочная

Терраса 18 м²

Комфортный одноэтажный дом с 3 спальнями (либо 2 спальни+кабинет), 2 санузлами, просторной кухней-гостиной, удобными подсобными помещениями. Высота потолков 3,4 м.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С ДЕТАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

Фундамент – монолитная плита 300 мм

Несущие стены – газобетонные блоки Bonolit D500, толщина 300 мм

Перегородки D500, толщина 150 мм

Окна Rehau – 70 мм профиль, двухкамерные, энергоэффективные с ламинацией

Дверь входная металлическая с терморазрывом

Кровля – металлочерепица GrandLine 0,5 мм, утепление, гидро-пароизоляция 200 мм

Фасад – клинкерные термопанели с утеплителем





Технико-экономические показатели:

Габаритные размеры – 17,5 x 9,2, м

Общая строительная площадь – 158,2 м²

Жилая площадь – 89,5 м²

ПЛАНИРОВКА

Кухня-гостиная

2 спальные комнаты

Мастер-спальня
с гардеробом и санузлом

Общий санузел

Прихожая

Подсобные помещения
(котельная, прачечная, гардероб)

Терраса 18 м²

Комфортный одноэтажный дом с 3 спальнями (либо 2 спальни+кабинет), 2 санузлами, просторной кухней-гостиной, удобными подсобными помещениями. Высота потолков 3,25 м, высота конька в кухне-гостиной 4,6 м.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С ДЕТАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

Фундамент – монолитная шведская плита 250-300 мм

Несущие стены – газобетонные блоки Bonolit D500, толщина 300 мм или керамический блок

Перегородки D500, толщина 150 мм

Окна Rehau – 70 мм профиль, двухкамерные, энергоэффективные с наружной ламинацией

Дверь входная металлическая с терморазрывом

Кровля – клик фальц с утеплением 200 мм





Технико-экономические показатели:

Габаритные размеры – 11,8 x 14,88 м

Общая строительная площадь – 175,5 м²

Жилая площадь – 102,5 м²



ПЛАНИРОВКА

Кухня-гостиная

3 спальные комнаты

Мастер-спальня
с санузлом и гардеробной

Общий санузел

Прихожая

Подсобные помещения
(котельная, прачечная,
гардероб)

Терраса 17 м²

Комфортный одноэтажный
дом с 4 спальнями
(либо 3 спальни+кабинет),
3 санузлами, просторной
кухней-гостиной, удобными
подсобными помещениями.
Высота потолков 3,25 м



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С ДЕТАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

Фундамент – монолитная шведская плита 250-300 мм

Несущие стены – газобетонные блоки Bonolit D500, толщина 300 мм

Перегородки D500, толщина 150 мм

Окна Rehau – 70 мм профиль двухкамерные, энергоэффективные с наружной ламинацией

Дверь входная металлическая с терморазрывом

Кровля – металлочерепица/клик фальц/гибкая кровля, утепление 200 мм





Технико-экономические показатели:

Габаритные размеры – 14,2 x 17,01 м

Общая строительная площадь – 161,4 м²

Жилая площадь – 102,5 м²



ПЛАНИРОВКА

Кухня-гостиная

2 спальные комнаты

Мастер-спальня
с санузлом и гардеробной

Общий санузел

Прихожая

Подсобные помещения
(котельная, прачечная,
гардероб)

Терраса 18 м²

Комфортный одноэтажный
дом с 3 спальнями
(либо 2 спальни+кабинет),
2 санузлами, просторной
кухней-гостиной, удобными
подсобными помещениями.
Высота потолков 3,5 м



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С ДЕТАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

Фундамент – монолитная шведская плита 250-300 мм

Несущие стены – газобетонные блоки Bonolit D500, толщина 300 мм

Перегородки D500, толщина 150 мм

Окна Rehau – 70 мм профиль, двухкамерные, энергоэффективные с наружной ламинацией

Дверь входная металлическая с терморазрывом

Кровля – металлочерепица/клик фальц/гибкая кровля, утепление 200 мм





Технико-экономические показатели:

Габаритные размеры – 11,05 x 12,05 м

Общая строительная площадь – 127,6 м²

Жилая площадь – 121,5 м²

ПЛАНИРОВКА

1 этаж

Кухня-гостиная

Спальная комната

Гардеробная

Общий санузел

Бойлерная

Отапливаемый гараж

2 этаж

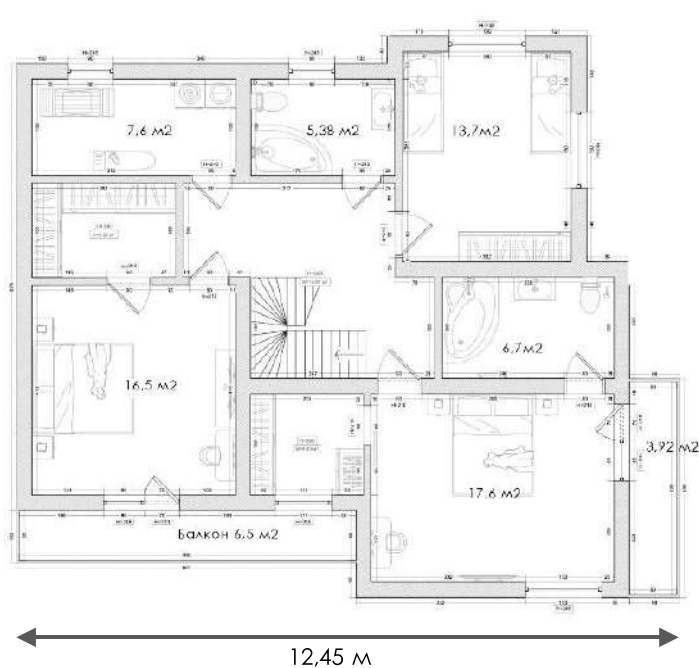
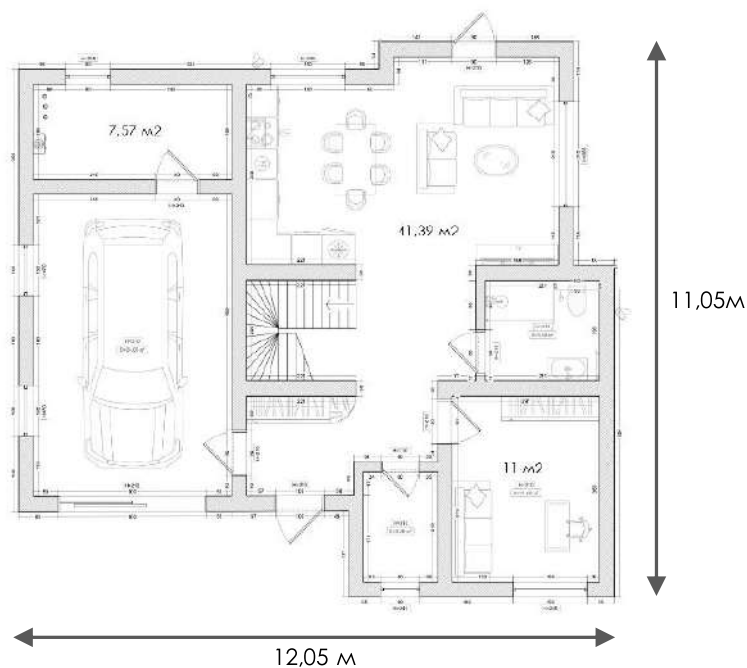
3 спальные комнаты
(1 мастер-спальня с санузлом,
гардеробом и балконом)

Общий санузел

2 балкона

Постирочная

Гардеробная



Комфортный двухэтажный дом с 4 спальнями (либо 3 спальни+кабинет), 3 санузлами, просторной кухней-гостиной, удобными подсобными помещениями, теплым гаражом, 2 балконами и эксплуатируемой кровлей. Высота потолков 3,5 м и 3,25 метра.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С ДЕТАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

Фундамент – монолитная плита 300 мм

Несущие стены – газобетонные блоки Bonolit D600, толщина 300 мм

Перегородки D600, толщина 150 мм

Окна Rehau – 70 мм профиль, двухкамерные, энергоэффективные с ламинацией

Дверь входная металлическая с терморазрывом

Кровля – плоская эксплуатируемая, утепление 15 мм, гидро-пароизоляция 200 мм

Фасад – клинкерные термопанели с утеплителем





Технико-экономические показатели:

Габаритные размеры – 15,45 x 15,24 м

Общая строительная площадь – 183,4 м²

Жилая площадь – 147,5 м²



ПЛАНИРОВКА

Кухня-гостиная

3 спальные комнаты

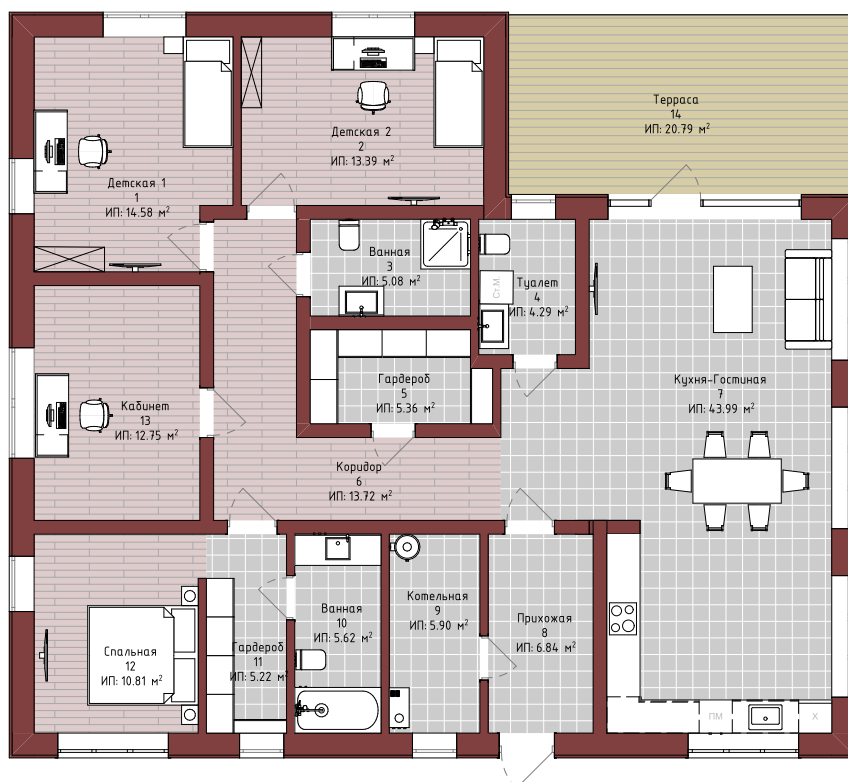
Мастер-спальня
с санузлом и гардеробной

2 санузла

Прихожая

Подсобные помещения
(котельная, гардероб)

Терраса 20,7 м²



Комфортный одноэтажный дом с 4 спальнями (либо 3 спальни+кабинет), 2 санузлами, просторной кухней-гостиной, удобными подсобными помещениями. Высота потолков 3,5 м

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С ДЕТАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

Фундамент – железобетонная плита 250 мм

Несущие стены – газобетонные блоки 400 мм

Перегородки D500, толщина 150 мм

Окна Rehau – 70 мм профиль, двухкамерные, энергоэффективные с наружной ламинацией

Дверь входная металлическая с терморазрывом

Кровля – фальцевая кровля Grand Line кликфальц, утепление 200 мм





Технико-экономические показатели:

Габаритные размеры – 15,88 x 11,78 м

Общая строительная площадь – 127,6м²

Жилая площадь – 121,5 м²

ПЛАНИРОВКА

1 этаж

Кухня-гостиная

Спальная комната

Общий санузел

Подсобные помещения
(котельная, прачечная,
гардероб)

Терраса

Гараж

2 этаж

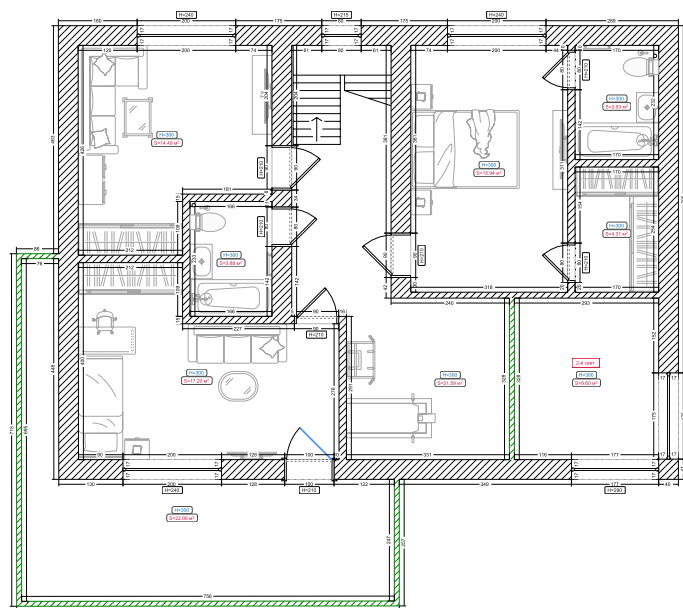
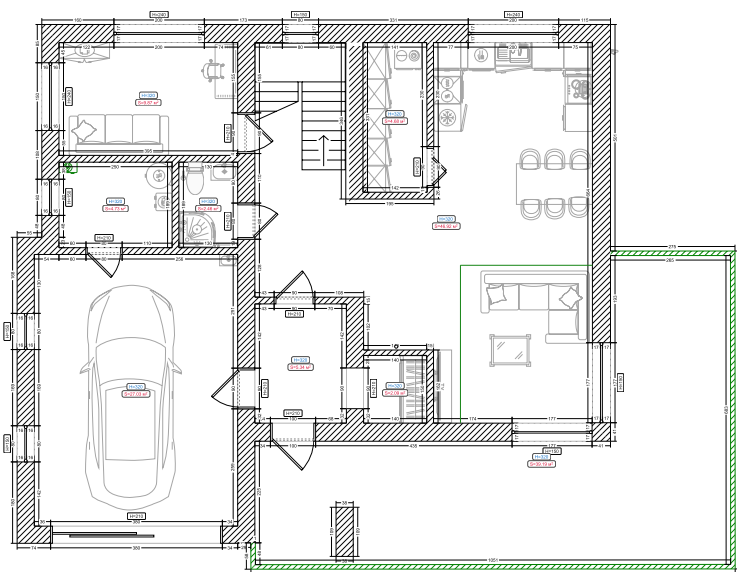
2 спальные комнаты

1 мастер-спальня с санузлом
и гардеробом

Общий санузел

Тренажерный зал

Балкон



Большой двухэтажный коттедж с встроенным гаражом, вторым светом и эксплуатируемой кровлей. Удобная планировка дома: 4 спальни, 3 санузла, кухня-гостиная 47 м². Высота потолков 3,5 м, огромные окна, правильной формы помещения, много света и воздуха.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С ДЕТАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

Фундамент – монолитная плита 300 мм

Несущие стены – газобетонные блоки Bonolit D600, толщина 300 мм

Перегородки D600, толщина 150 мм

Окна Rehau – 70 мм профиль, двухкамерные, энергоэффективные с ламинацией

Дверь входная металлическая с терморазрывом

Кровля – плоская эксплуатируемая, утепление 15 мм, гидро-пароизоляция 200 мм

Фасад – клинкерные термопанели с утеплителем





Технико-экономические показатели:

Габаритные размеры – 12,36 x 9,06 м

Общая строительная площадь – 127,6 м²

Жилая площадь – 121,5 м²

ПЛАНИРОВКА

1 этаж

Кухня-гостиная

Спальная комната

Общий санузел

Подсобные помещения
(котельная, прачечная,
гардероб)

Терраса

2 этаж

2 спальные комнаты

1 мастер-спальня с санузлом
и гардеробом

Общий санузел

Балкон

Прачечная



Просторный и удобный двухэтажный дом для большой семьи с балконом, террасой и эксплуатируемой кровлей. Современная планировка: кухня-гостиная 50 м²., 4 отдельные спальни, 3 санузла. Высокие потолки 3,26 и 3,07 м, большие окна.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С ДЕТАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

Фундамент – монолитная плита 300 мм

Несущие стены – газобетонные блоки Bonolit D600, толщина 300 мм

Перегородки D600, толщина 150 мм

Окна Rehau – 70 мм профиль, двухкамерные, энергоэффективные с ламинацией

Дверь входная металлическая с терморазрывом

Кровля – плоская эксплуатируемая, утепление 15 мм, гидро-пароизоляция 200 мм

Фасад – клинкерные термопанели с утеплителем





Технико-экономические показатели:

Габаритные размеры – 13,9 x 11 м

Общая строительная площадь – 183,4 м²

Жилая площадь – 147,5 м²



ПЛАНИРОВКА

Кухня-гостиная

2 спальные комнаты

Мастер-спальня
с санузлом и гардеробной

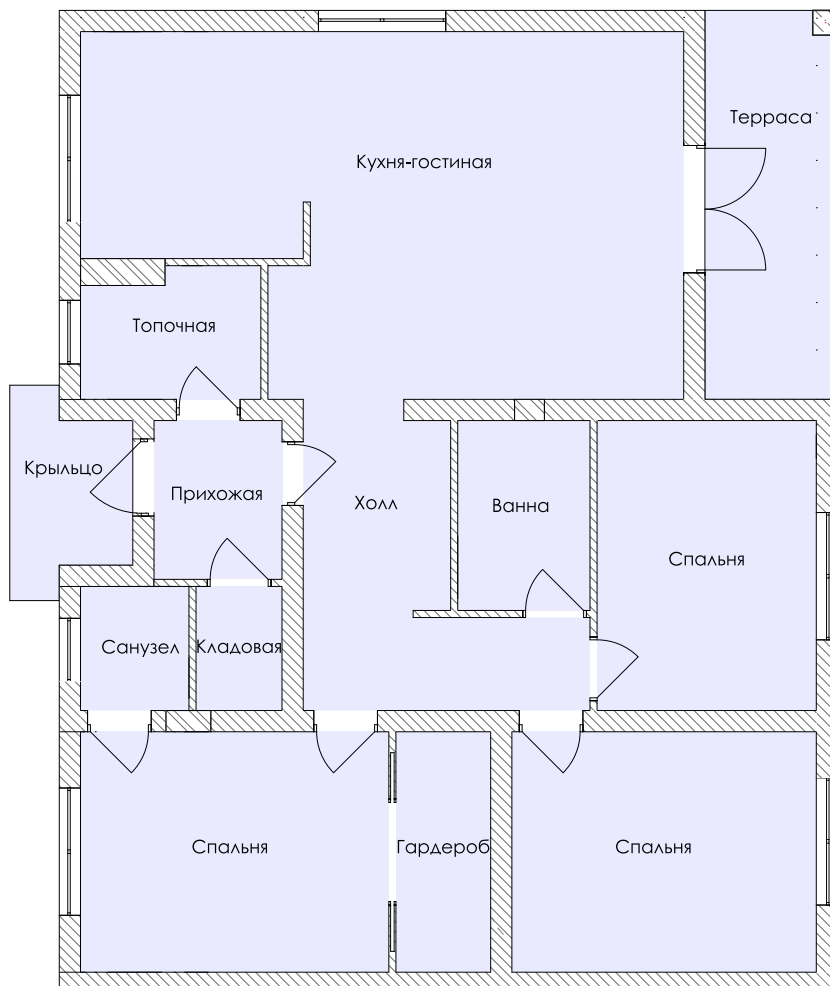
Санузел

Прихожая

Подсобные помещения
(топочная, кладовая)

Терраса 10 м²

Комфортный одноэтажный дом с 3 спальнями (либо 2 спальни+кабинет), 2 санузлами, просторной кухней-гостиной, удобными подсобными помещениями. Высота потолков 3,5 м



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА С ДЕТАЛЬНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ:

Фундамент – железобетонная плита 300 мм

Несущие стены – газобетонные блоки 300 мм

Перегородки толщина 100 мм

Окна Rehau – 70 мм профиль, двухкамерные, энергоэффективные с наружной ламинацией

Дверь входная металлическая с терморазрывом

Кровля – металлочерепица/клик фальц/гибкая кровля, утепление 200 мм



Наша компания предлагает услугу проектирования и строительства загородных домов по договору подряда. Огромный опыт и наличие собственных бригад позволит нам за 100-150 дней возвести для Вас красивый и надежный коттедж комфорт-класса.

Расчет стоимости включает в себя материалы + проведение работ

ТЕПЛЫЙ КОНТУР	WHITE BOX	ПОД КЛЮЧ
Дом с готовым фасадом+терраса (фундамент, стены, кровля с утеплением, окна Rehau, отделка фасада термопанелями с клинкерными кирпичом)	Теплый контур + входная дверь, разводка систем отопления, разводка холодной и горячей воды, сборка коллекторов отопления и воды по зонам, разводка электрики, штукатурка стен под маяки и стяжка по всему дому	White box + отделка, плитка, полы, натяжные потолки, свет, сантехника, розетки
Фундамент	Фундамент	Фундамент
Стены несущие и перегородочные	Стены несущие и перегородочные	Стены несущие и перегородочные
Кровля с утеплением	Кровля с утеплением	Кровля с утеплением
Окна Rehau	Окна Rehau	Окна Rehau
Отделка фасада (термопанели с клинкерным кирпичом)	Отделка фасада (термопанели с клинкерным кирпичом)	Отделка фасада (термопанели с клинкерным кирпичом)
	Входная дверь железная с терморазрывом	Входная дверь железная с терморазрывом
	Разводка системы отопления	Разводка системы отопления
	Разводка системы ХВС и ГВС	Разводка системы ХВС и ГВС
	Сборка коллекторов регулирования отопления и воды по зонам	Сборка коллекторов регулирования отопления и воды по зонам
	Разводка всей электрики и сборка электрощитка с автоматами	Разводка всей электрики и сборка электрощитка с автоматами
	Штукатурка стен под маяки	Штукатурка стен под маяки
	Стяжка пола по всей площади дома	Стяжка пола по всей площади дома
		Шпаклевка стен
		Поклейка обоев под подкраску
		Плитка в санузлах и котельной
		Напольное покрытие (ламинат/кварц-винил)+ плинтуса
		Монтаж натяжного потолка
		Монтаж розеток и выключателей (черные/белые)
Срок проведения работ по данному этапу 4 месяца	Общий срок проведения работ 8 месяцев	Общий срок проведения работ 10-14 месяцев
От 72 000 руб/м²	От 97 000 руб/м²	Индивидуальный расчет

Дополнительные услуги:

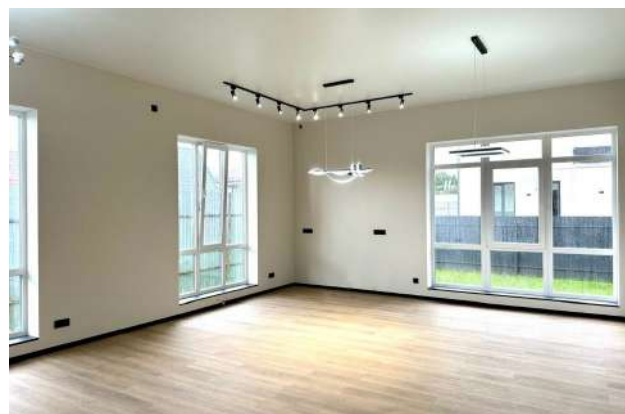
Септик (биологическая станция) – 180 000 руб

Бурение скважины – 350 000 руб

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ WHITE BOX



ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОД КЛЮЧ



Каждый наш проект легко адаптируется под любой участок и Ваши пожелания. Получите консультацию по телефону.

Звоните **+7 (495) 969-64-64, +7 (903) 969-64-64**

Построили более 150 домов из газобетона с 2019 года в Подмосковье. Вы можете посетить уже построенные дома и пообщаться с их владельцами.

Вот некоторые дома из нашего портфолио за 2022-24 год. Лучший способ убедиться в качестве строительства — записаться на экскурсию
+7 (903) 969-64-64



Вы будете спокойны за ход Вашего строительства, так как **сможете контролировать процесс удаленно**

Фото- и видеоотчет на каждом этапе строительства Вашего дома

Общий чат в WhatsApp с менеджером проекта, бригадиром и прорабом, где в любое время можно задать вопрос

Ежедневные фото- и видеоотчеты о всех выполняемых и скрытых работах и поставках материалов в WhatsApp

У Вас уже есть проект дома, который Вам нравится?

Мы бесплатно рассчитаем его и предложим лучшую цену в течение 1 дня. Подойдет проект в любом виде: чертеж, эскиз, рисунок, фото или ссылка

В рамках продажи дома мы можем показать Вам всю сметно-проектную документацию:

- Прозрачность: готовы продемонстрировать детализированные сметы на все этапы строительных и отделочных работ
- Работаем с эскроу-счетом — Ваши деньги будут защищены до получения готового дома
- Мы поможем Вам приобрести дом выгодно: скидки на наличный расчет и помощь с одобрением любой ИПОТЕКИ
- Гарантия до 3 лет на дом
- Впоследствии Вы можете обратиться к нам за благоустройством территории: по выгодным ценам можем установить забор, организовать дренаж, газон и прочее
- Служба заботы: на связи с Вами после продажи — мы продаем объекты в одном районе и остаемся друзьями со всеми нашими клиентами

Рады ответить на любые вопросы или показать Вам наши построенные дома

+7 (968) 976 31 21

+7 (495) 969 64 64

development@chaikovskii.com

г. Москва, Дмитровское шоссе,
дом 163А, к2, офис 19.4
chaikovskii.com